

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### Informações Básicas:

Número do Processo: 01/2024

Área Requisitante: Secretaria de Administração

**OBJETO: "ALIENAÇÃO DE IMOVEIS LOCALIZADOS NO CANTINHO DO LAZER – APROXIMADAMENTE Á 500 MTS DAS MARGENS DO RIO PARANAPANEMA. CONFORME TERMO DE REFERENCIA E ANEXOS."**

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.

A Presente contratação visa a alienação de 9 (nove) lotes (imóveis) de Propriedade do Município de Florínea, localizados no cantinho do lazer de frente ao Pesqueiro do Tucuna. Considerando que se trata de uma continuidade na alienação destes imóveis que da primeira remessa fora negociado apenas 3 (três) dos 12 (doze) imóveis colocados à venda. Considerando que o Decreto Municipal 852/2022 já destinou os valores obtidos com a alienação dos imóveis, onde serão destinados a realização das despesas de capital, podendo ainda ser destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias do regime geral da previdência social, nos termos do Artigo 44 da Lei Complementar nº 101/00.

### REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

O Leilão é a modalidade de licitação para a alienação de imóveis devidamente conceituada pelo Art. 6º inciso XL e conforme o Art. 31 da Lei. 14.133/2021, é possível que seja realizada inclusive por servidor designado pela autoridade competente da Administração devidamente regulamentado para tanto. Com isso na forma do Decreto Municipal nº 045/2023 o Leilão na forma eletrônica foi regulamentado e conforme o Art. 4º alínea "d" e com isso será possível realizar o Leilão na forma Presencial sem ferir os requisitos legais.

### DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A alienação dos Imóveis será realizada por meio do Leilão na forma Presencial e será executado presencial obedecendo ao que está disposto nos artigos 6º inciso XL, 28 e 31 da Lei. 14.133/2021. Serão Leiloados 9 (nove) terrenos (lotes), com valor estimado



no item 5. O dinheiro arrecadado terá o destino descrito na Lei Municipal nº 852-2022 e demais alterações. O intuito de realizar o Leilão na forma presencial se dá em porque o processo anterior não teve êxito algum.

#### ESTIMATIVA DE QUANTIDADE.

Os imóveis foram devidamente avaliados por profissional especialista, onde se verificou as dimensões de cada lote e posteriormente foram devidamente matriculados no oficial de registro de imóveis de Assis/SP. Como já dito anteriormente restaram 9 (nove) lotes para serem alienados.

#### ESTIMATIVA DO VALOR.

Lote nº 75 – Matricula nº 75.376	R\$ 73.390,80
Lote nº. 76 – Matricula nº 75.377	R\$ 71.023,20
Lote nº 77 – Matricula nº 75.378	R\$ 68.106,00
Lote nº 78 – Matricula nº 75.379	R\$ 65.188,80
Lote nº 81 – Matricula nº 80.293	R\$ 45.895,20
Lote nº 84 – Matricula nº 75.385	R\$ 77.496,00
Lote nº 85 – Matricula nº 75.386	R\$ 82.714,80
Lote nº 86 – Matricula nº 75.387	R\$ 87.934,80
Lote nº 87 – Matricula nº 75.388	R\$ 163.678,80
Total estimado inicial	R\$ 735.428,40

#### JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

O critério de julgamento da pretendida contratação é maior preço por item, com ampla competitividade.

#### CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES.

Foi realizado a Concorrência Pública nº 01/2022, constituída pelo processo nº 050/2022 com o mesmo objeto, onde foram alienados os seguintes lotes: lote 80, lote 83, e o lote 84. Cujos valores respectivamente foram: R\$ 66. 374,40 (sessenta e seis mil trezentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), R\$ 72.276,00 (setenta e dois mil duzentos e setenta e seis reais) R\$ 77.496,00 (setenta e sete reais e quatrocentos e



noventa e seis reais). Somando um total de R\$ 216.146,00 (duzentos e dezesseis mil cento e quarenta e seis reais).

Cumpramos ressaltar que os valores foram pagos à vista.

**POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.**

Os itens previstos nesta contratação estão de acordo com o Previsto no planejamento LOA 2024.

Florínea/SP, 09 de agosto de 2024



Selo Município  
Amigo da Família



ANEXO I

DA LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS (LOTES)

<https://maps.app.goo.gl/k1XgSUttNFd3aqYZ9>

