



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISCINA PÚBLICA

DIMENSÃO: 4,00 M x 8,00 M x 1,20 M.

LOCAL: Rua José Fagundes – Ginásio de Esportes Florínea - SP

1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

A CONTRATADA deverá visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida quanto a situação do terreno.

- A Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços poderá:

Impugnar, mandar, demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que a contratada tenha o direito de pleitear qualquer indenização.

- Segurança e Higiene do Trabalho.

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei n. 229 de 26 de fevereiro de 1967 (Consolidação das Leis do Trabalho) e legislação vigente.

- Responsabilidade e Garantia:

A CONTRATADA caberá inteira responsabilidade pelos projetos, resistência e estabilidade dos trabalhos a serem executados, bem como por qualquer dano causado ao Contratante.

A CONTRATADA se obriga a responder, integral e exclusivamente, pelos danos que por ventura as obras venham a causar a terceiros, quer os resultados dos atos ou fatos dos empregados, operários, terceiros ou subempreiteiros, inclusive a violação

de patentes, as infrações de transito ou de leis e regulamentos, cabendo-lhes promover a sua custa a defesa das intimações que venha a ser recebidas.

- Entrega da Obra:

Quando a obra e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o Contrato, será lavrado um termo de Recebimento Provisório, que será passado em 3 (três) vias de igual teor e forma, todas assinadas por um representante da Prefeitura e pela CONTRATADA.

O recebimento provisório só poderá ocorrer após satisfeitas as seguintes condições:

Realização de todas as medições da obra, inclusive aqueles referentes a acréscimos e modificações.

Será global, isso é, será referente a todas as obras e serviços do contrato.

Este Termo de Recebimento deverá conter formal declaração de que a responsabilidade da CONTRATADA, é de 5 (cinco) anos na forma da legislação pertinente.

2 – PLACA DA OBRA

Painel de identificação com painel e estrutura metálica, com os dizeres pré-estabelecidos pela Secretaria de Obras.

3 - CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO

– Fundação

Serão executadas estacas com diâmetro de 25 cm, moldadas in loco, através de trado manual, com profundidade de 4,00 m, armadas com aço CA-50 conforme projeto estrutural, e após verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com

concreto Fck 20 mpa, sempre respeitando a medida de 60 cm dos arranques para os futuros pilares.

- Aterros

Os trabalhos de aterros e reaterros serão sempre executados com materiais isentos de matéria orgânicas, em camadas sucessivas de 20 cm, devidamente molhadas e compactadas, com equipamento mecânico.

Se ocorrer altura de aterro igual ou superior a 50 cm a fiscalização poderá exigir a seu critério, como medida complementar, a "compactação mecânica" a fim de prevenir futuros recalques. O aterro aqui mencionado refere-se ao aterro para nivelamento do terreno.

Os serviços de limpeza do terreno, bem como transporte de terra para o início da obra, ficarão por conta da contratante.

- Vigas baldrame:

Após executada a abertura manual das valas, em largura suficiente que permita os trabalhos. Serão efetuadas as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,20 m de largura por 0,30 m de altura. A viga será armada e posteriormente preenchida com concreto Fck 20 mpa.

- Estrutura

- Pilares: nos locais determinados pelo projeto estrutural, serão confeccionados pilares de concreto armado, com concreto Fck 20 mpa.

- Viga de respaldo: serão executadas viga de respaldo em concreto armado sobre todas as paredes, com 0,20m de largura e 0,30 m de altura. Será utilizado concreto Fck 20 mpa.

- Alvenaria:

Serão utilizados blocos cerâmicos maciços com massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm, assentados de 1 vez.

- Impermeabilização:

Após a execução da alvenaria, será executada uma impermeabilização na lateral interna que terá contato com o solo, através de revestimento com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, obedecendo a quantidade de produto e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

4- CONSTRUÇÃO DE PISCINA PÚBLICA

– Piscina

Será em fibra de vidro pré-fabricada com dimensões de 4,00 m x 8,00 x 1,20 m de profundidade, assentada atendendo todas as Normas.

- Aterros

Os trabalhos de aterros e reaterros serão sempre executados com materiais isentos de matéria orgânicas, em camadas sucessivas de 20 cm, devidamente molhadas e compactadas, com equipamento mecânico.

Se ocorrer altura de aterro igual ou superior a 50 cm a fiscalização poderá exigir a seu critério, como medida complementar, a "compactação mecânica" a fim de prevenir futuros recalques. O aterro aqui mencionado refere-se ao aterro para nivelamento do terreno.

Os serviços de limpeza do terreno, bem como transporte de terra para o início da obra, ficarão por conta da contratante.

- Rede Hidráulica da piscina:

Todas as tubulações serão em PVC soldável, inclusive conexões. Os dispositivos de dreno de fundo, aspiração e retorno serão de latão. As Coadeiras (Skimmers), que existirão além dos dispositivos de aspiração, serão em ABS, tipo boca larga.

- Acessórios para piscina:

A piscina terá 02 escadas removíveis em inox com 03 degraus em ABS, para acesso a mesma.

Terá ainda 06 balizas (blocos de partida) removíveis, com estrutura tubular 50x50x50 cm e plataforma em chapa de aço com tapete de borracha.

5- CONSTRUÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS

– Fundação

Serão executadas estacas com diâmetro de 25 cm, moldadas in loco, através de trado manual, com profundidade de 4,00 m, armadas com aço CA-50 conforme projeto estrutural, e após verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com concreto Fck 20 mpa, sempre respeitando a medida de 60 cm dos arranques para os futuros pilares.

- Aterros

Os trabalhos de aterros e reaterros serão sempre executados com materiais isentos de matéria orgânicas, em camadas sucessivas de 20 cm, devidamente molhadas e compactadas, com equipamento mecânico.

Se ocorrer altura de aterro igual ou superior a 50 cm a fiscalização poderá exigir a seu critério, como medida complementar, a "compactação mecânica" a fim de prevenir futuros recalques. O aterro aqui mencionado refere-se ao aterro para nivelamento do terreno.

Os serviços de limpeza do terreno, bem como transporte de terra para o início da obra, ficarão por conta da contratante.

- Vigas baldrame:

Após executada a abertura manual das valas, em largura suficiente que permita os trabalhos. Serão efetuadas as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,20 m de largura por 0,30 m de altura. A viga será armada e posteriormente preenchida com concreto Fck 20 mpa.

- Estrutura

- Pilares: nos locais determinados pelo projeto estrutural, serão confeccionados pilares de concreto armado, com concreto Fck 20 mpa.

- Viga de respaldo: serão executadas viga de respaldo em concreto armado sobre todas as paredes, com 0,20m de largura e 0,30 m de altura. Será utilizado concreto Fck 20 mpa.

- Alvenaria:

Serão utilizados blocos cerâmicos maciços com massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm, assentados de 1 vez.

- Impermeabilização:

Após a execução da alvenaria, será executada uma impermeabilização na lateral interna que terá contato com o solo, através de revestimento com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, obedecendo a quantidade de produto e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

A laje será impermeabilizada com manta asfáltica espessura 4 mm.

– Revestimentos em paredes internas

- Chapisco: sobre as paredes de alvenaria, será executado chapisco no traço 1:3 com espessura de 0,5 cm.

- Reboco: sobre as paredes de alvenaria, serão executados reboco no traço 1:2:8 com espessura de 2 cm sobre chapisco prévio.

Este reboco deverá estar completamente desempenado, sendo o acabamento final efetuado com espuma, permitindo desta forma uma superfície completamente plana.

- Piso Interno

Após o perfeito apiloamento do terreno, deverá ser efetuada em camadas de no máximo 25 cm, utilizando-se de uma quantidade de água apenas para permitir o arranjo dos grãos do solo, será lançado um lastro de brita, espessura de 3 cm e posteriormente uma camada de 5 cm de espessura em concreto 1:3:6. Finalmente será executada uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura 2 cm.

- Instalação Elétrica

A casa de máquinas utilizará o padrão de entrada existente para o ginásio de esportes. Será executada conforme normas da concessionária local, e liberado após a vistoria da fiscalização.

– Esquadrias

As esquadrias metálicas do tipo basculante deverão estar completamente em prumo e alinhadas com o pano da parede. Deverão estar chumbadas na parede com massa de cimento e areia no traço 1:4, observando para que os perfis das extremidades sejam completamente preenchidos com a massa forte de cimento e areia, evitando desta

forma a criação de espaços vazios que venham a formar umidade e posteriormente a deteriorização da esquadria.

Os vidros em todas as janelas serão lisos com espessura de 3 mm, assentados com massa própria.

O alçapão de acesso a casa de máquinas será em chapa de aço na medida 70 x 70 cm.

- Pintura

- Pintura interna parede: as paredes da edificação serão seladas com tinta seladora acrílica após o prévio lixamento da mesma para retirar imperfeições. Depois de completamente seca e lixada a superfície da parede deverá ser limpa para então receber a tinta látex acrílico em 2 demãos.

- As esquadrias de aço deverão ser limpas com esponja de aço e lixas para então receberem uma demão de zarcão e depois mais duas demãos de esmalte sintético.

- Equipamentos Hidráulicos da casa de máquinas:

Todos os registros serão de esfera, e instalados conforme determinado no projeto hidráulico.

O filtro da piscina, marca Jacuzzi ou similar, deve ser dimensionado para atender corretamente com folga o volume da piscina, ou seja, com capacidade de filtrar 75 m³ por hora, filtrando assim todo o volume da piscina em no máximo 6 horas (tempo máximo de recirculação de 6 horas para piscina pública, como determina a NBR 10339). O tanque do filtro será em chapa metálica ou em ABS, com capacidade de 1000 kg de areia filtrante. O filtro deverá ser entregue em pleno funcionamento, inclusive com carga de areia filtrante apropriada.

A Moto bomba centrífuga de alta vazão para circulação, marca Jacuzzi ou similar, terá vazão mínima de 75 m³ por hora com altura manométrica mínima de 20 mca. O motor elétrico trifásico de potência mínima 7,5 cv.

Na tubulação de sucção, antes da moto bomba, será instalado pré-filtro em ferro fundido com diâmetro mínimo de 3", marca Jacuzzi ou similar.

Na tubulação de retorno, após o filtro, será instalado um dosador automático de cloro, marca Jacuzzi ou similar.

- Pisos

Após o perfeito apiloamento do terreno, deverá ser efetuada em camadas de no máximo 25 cm, utilizando-se de uma quantidade de água apenas para permitir o arranjo dos grãos do solo, será lançado um lastro de brita, espessura de 3 cm e posteriormente uma camada de 5 cm de espessura em concreto 1:3:6. Finalmente será executado o revestimento do piso com pedra mineira em placas irregulares, espessura mínima 12 mm, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia.

- Fechamentos

A piscina terá fechamento com gradil em metalon 20x30mm com colunas metálicas 100x100mm, com portão, incluindo brocas de fundação em concreto, mureta em alvenaria revestida com chapisco e reboco paulista (massa única), inclusive portão, conforme indicado no projeto em anexo.

Os corrimões nas rampas de acessibilidade e a inclinação máxima destas rampas atenderão as normas vigentes (NBR 9050).

Florínea, 23 de novembro de 2021.



Francisco Granado
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070403646