



EDITAL DE CONCORRÊNCIA - ALIENAÇÃO

PROCESSO Nº 036/2020.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2020.

ABERTURA: 23/12/2020 AS 10h00min.

TIPO: MELHOR OFERTA POR ITEM.

OBJETO: VENDA DE IMÓVEIS (TERRENOS).

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, por intermédio do Excelentíssimo Prefeito Municipal, Senhor Paulo Eduardo Pinto, da Secretaria Municipal da Administração, mediante COMUL – Comissão Municipal de Licitações, designada pela Portaria nº 164/2020, de 04 de fevereiro de 2020, comunica para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação, na modalidade de Concorrência Pública, nos termos da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações, Lei complementar nº. 147/14 e demais normas específicas que integram este Edital.

1. OBJETO

1.1. O objeto desta **CONCORRÊNCIA** é a **VENDA DE IMÓVEIS (TERRENOS)**, pela **MELHOR OFERTA POR ITEM**, conforme descrição no Anexo VI deste Edital, no qual também consta o preço mínimo de alienação e a situação de ocupação.

1.2. Fica, desde já esclarecido, que os imóveis serão vendidos em caráter *ad corpus*, no estado em que se encontram e com a situação descrita na forma dos anexos V e VI do presente edital.

2. DA HABILITAÇÃO

2.1. Será permitida a participação de pessoas físicas ou jurídicas, inclusive estrangeiras, desde que comprovem sua regular situação no País e preencham os requisitos previstos na Lei n.º 8.666/93 e neste Edital.

2.2. Para habilitação nesta Concorrência Pública, deverão ser entregues, juntamente com uma via do **recibo de depósito da caução**, os originais que na ocasião serão autenticados pelo servidor responsável pelo processo licitatório ou cópias dos seguintes documentos, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, com prazo de validade em vigor, autenticadas por cartório competente:

I) Pessoa Física:

- a) Cédula de identidade;
- b) Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF/MF.



II) Pessoa Jurídica:

- a) Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas/Ministério da Fazenda – CNPJ / MF;
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores e da comprovação da legitimidade para, em caso de vitória no certame, assinatura dos documentos vinculados à alienação do bem licitado;
- c) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- d) Certidão Negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- e) Certidão conjunta negativa de débitos ou certidão conjunta positiva com efeitos de negativa, relativos a tributos federais e à dívida ativa da união, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil;
- f) Cédula de identidade e Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF/MF dos representantes com poderes para contratar.

III) Pessoa Jurídica Estrangeira:

- a) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

2.3. As empresas estrangeiras que não funcionem no País atenderão, tanto quanto possível, às exigências de habilitação, mediante o fornecimento dos documentos equivalentes, autenticados pelos respectivos Consulados e traduzidos por tradutor juramentado, devendo, ainda, indicar os representantes no País para recebimento de citações e para responder administrativa e judicialmente. Poderá ser dispensada a consularização dos documentos, quando comprovada a existência de acordo internacional que o desobrigue.

2.4. O licitante deverá comprovar o recolhimento de depósito a título de caução, na conta corrente n.º 45.000077-3, Agência n.º 0525, do Banco Santander, de titularidade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, identificado com o nome do licitante como remetente, no valor correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor da avaliação do imóvel objeto de sua proposta, conforme Anexo V deste Edital.

2.5. Os depósitos dos valores caucionados poderão ser efetuados em cheque, desde que os valores estejam liberados para a **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, **antes do término do prazo para entrega dos envelopes contendo os documentos de habilitação e a proposta.**

2.6. A devolução da caução aos licitantes vencidos será efetivada, **sem qualquer acréscimo**, no prazo máximo de **05 (cinco) dias úteis**, a contar da homologação da licitação.



2.7. Para obter a liberação do valor caucionado, os licitantes inabilitados ou cujas propostas tenham sido desclassificadas, deverão requerê-la **formalmente** à **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, valor esse que será restituído, **sem qualquer acréscimo**, no prazo máximo de **05 (cinco) dias úteis**, contados da data de protocolo do seu requerimento.

2.8. Havendo recurso, a liberação da caução ao proponente será efetivada, sem qualquer acréscimo, no prazo de até **05 (cinco) dias úteis** contados da decisão que venha a negar provimento ao recurso.

2.9. A caução será utilizada pelo licitante vencedor para abatimento do valor total.

2.10. Serão inabilitados os licitantes que:

- a) não apresentarem a documentação prevista no item 2.2. e o documento comprobatório do depósito caução;
- b) recolherem a caução por meio de cheques e estes não tiverem sido creditados em tempo hábil na conta corrente identificada no item 2.3. deste Edital.
- c) apresentarem documento comprobatório do depósito caução cujo valor seja inferior ao estabelecido no Anexo V deste Edital, para o imóvel pretendido.

3. DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1. O preço mínimo de venda para os imóveis são os constantes dos Anexos V e VI deste Edital, admitindo-se proposta para pagamento em Reais (R\$), de acordo com o inciso IV do artigo 2º da Lei Complementar Municipal nº. 646/2018, com a redação que lhe fora dada pelo artigo 1º da Lei Complementar Municipal nº. 714/2019.

4. DAS PROPOSTAS

4.1. O licitante deve apresentar sua proposta **preenchida e assinada** conforme modelo constante do Anexo II deste Edital.

4.2. Os documentos necessários à habilitação e análise da proposta para aquisição do imóvel, deverão ser apresentados em **02 (dois)** envelopes distintos, lacrados e rubricados, denominados:

- **ENVELOPE “A”**: contendo o **comprovante de depósito** da caução e a **documentação** prevista no subitem 2.2 deste Edital, assim identificado:



ENVELOPE “A” (Caução e Documentação)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA.

At.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº. 007/2020.

Nome do licitante: _____;

Endereço: _____;

Telefone(s): (____) _____ (____) _____

- **ENVELOPE “B”:** contendo a proposta constante do Anexo II deste Edital, devidamente preenchida e com firma reconhecida, assim identificado:

ENVELOPE “B” (Proposta)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA.

At.: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº. 007/2020.

Nome do licitante: _____;

Endereço: _____;

Telefone(s): (____) _____ (____) _____

4.3. Deverá ser preenchido, por meio mecânico, informatizado ou com letra de forma, o campo correspondente do Anexo II deste Edital, explicitando o preço ofertado e o respectivo pagamento correspondente a 10% dele de forma a vista, que se dará em até três dias úteis contados da homologação do certame e 90% de forma parcelada, em 48 parcelas iguais, mensais e consecutivas, com a incidência de correção monetária pelo índice do IPCA-E, vencendo a primeira dessas parcelas em 30 dias após a homologação da licitação e assim sucessivamente com as demais parcelas, com todas as suas folhas rubricadas pelo licitante ou por seu representante regularmente credenciado.

4.4. Todas as assinaturas deverão ter firma reconhecida em cartório de notas e todos os valores constantes da proposta deverão ser escritos por extenso, em moeda nacional, além de grafados sob a forma numérica, precedida do símbolo.

4.5. Para cada item, deverá ser procedido com os envelopes definidos no item “4.2”.

5. DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

5.1. Os envelopes contendo os documentos de Habilitação e Proposta Comercial



deverão ser entregues simultaneamente no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Florínea, situada na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n°. 699, centro, Município de Florínea, Estado de São Paulo, improrrogavelmente até as **10h00min do dia 23/12/2020**, em envelopes pardos e não transparentes, separados, fechados e rubricados no fecho.

5.2. É facultada a entrega de envelopes via correio, no endereço indicado no item 5.1, desde que os dois envelopes sejam devidamente lacrados, identificados, conforme item 4.2, e encaminhados em envelope único aos cuidados da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA** via Sedex, e sejam entregues à **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO** antes do término do prazo para recebimento previsto neste Edital. Optando pelo envio de envelopes via correio, o licitante exime a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO** de qualquer responsabilidade pelo não recebimento ou recebimento intempestivo dos mesmos.

5.3. Não serão aceitas propostas remetidas por e-mail, via fax ou qualquer outro meio não previsto neste Edital.

6. DA SESSÃO DE ABERTURA DOS ENVELOPES

6.1. A sessão de abertura dos envelopes contendo os documentos de habilitação (**ENVELOPE “A”**) realizar-se-á no **dia 23 (vinte e três) de dezembro de 2020**, às **10h00min**, no seguinte endereço: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA. – RUA LIVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, 699 – BAIRRO: CENTRO – FLORINEA SP – DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES – CEP: 19870-000.**

6.2. A abertura do **ENVELOPE “B”**, contendo a proposta, ocorrerá no mesmo dia e imediatamente após a habilitação, caso todos os licitantes, ou seus representantes, na forma do subitem 6.3, renunciem ao direito de recorrer contra a decisão de habilitação ou inabilitação de participante do processo.

6.3. Impossibilitado o licitante de comparecer e querendo se fazer representar, poderá credenciar uma pessoa legalmente capaz, conforme o modelo de **CARTA DE CREDENCIAMENTO** constante do Anexo I deste Edital, com **firma reconhecida**, que deverá ser apresentada à Comissão de Licitação, juntamente com cópia autenticada do documento oficial de identificação do credenciado, antes de serem iniciados os trabalhos, sendo vedada a participação de representantes diversos de um mesmo licitante.

6.4. Não havendo consenso quanto à desistência formal de interposição de recurso em relação ao **ITEM**, a abertura do **ENVELOPE “B”** a ele inerente, ocorrerá em até **02 (dois) dias úteis** após transcorrer “in albis” o prazo legal para interposição de recursos, ou em até **02 (dois) dias úteis** após a data da publicação da decisão dos recursos interpostos, sempre com comunicação através do Diário Oficial Eletrônico Municipal “DOEM”.

7. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS



7.1. Ultrapassada a fase de habilitação e abertos os envelopes das propostas, não cabe desclassificá-las por motivos relacionados com a habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou somente conhecidos após o julgamento.

7.2. Após a fase de habilitação, não caberá a desistência de proposta, ressalvada a hipótese de ocorrência de fato superveniente imprevisível e justificável, aceito, mediante decisão motivada, pela Comissão de Licitação.

7.3. A classificação das propostas será processada e julgada por ordem de valor, considerando-se classificadas todas que atendam o presente edital, desde que ainda, sejam iguais ou superiores ao valor mínimo de avaliação.

7.4. Após a verificação da conformidade e regularidade das propostas com as disposições deste Edital, serão classificadas em ordem decrescente, sendo classificada em primeiro lugar, aquela que oferecer o **maior valor**.

7.5. Não será considerada qualquer oferta de vantagem ou condição não prevista neste Edital, nem preços ou vantagens baseados ou relacionados em ofertas dos demais licitantes.

7.6. Não serão aceitas, em hipótese alguma, futuras alegações de omissão na proposta com o objetivo de alterar valores e/ou condições.

7.7 A divulgação do resultado desta licitação será feita através de publicação no Diário Oficial Eletrônico Municipal “DOEM”. Link: www.florinea.sp.gov.br.

7.8. Na hipótese de empate entre os licitantes com maior proposta, a Comissão de Licitação convocá-los-á para sorteio, com local, dia e hora da sua realização a serem informados mediante convocação publicada no Diário Oficial Eletrônico Municipal “DOEM”, ou realizará o sorteio na própria sessão de abertura das propostas, caso não tenha havido recurso e os licitantes interessados estejam presentes.

7.9. Qualquer recurso sobre os atos e decisões relativos à concorrência, deverá ser apresentado, por escrito, no prazo máximo de **05 (cinco) dias úteis**, contados da data da divulgação do ato.

7.10. A **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA** assumirá o compromisso de venda do respectivo imóvel, somente com o licitante vencedor, ressalvada a transferência desse compromisso a outros licitantes, na ordem de classificação das propostas, nas situações previstas no item abaixo.



7.11. Caracterizada a desistência do primeiro classificado, ou verificado que se enquadre em qualquer das situações previstas no item 9 deste edital, serão convocados, sucessivamente, os demais licitantes na ordem de classificação, para, caso haja interesse, contratar nas mesmas condições e valor constante da proposta do 1º (primeiro) classificado.

7.12. Neste caso, o próximo licitante terá o mesmo prazo, contado a partir da sua intimação, para contratar nas mesmas condições e valor constantes da proposta do 1º (primeiro) classificado.

8. DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS:

8.1. Serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências deste Edital e especialmente que:

- a) não estiverem corretamente preenchidas;
- b) forem apresentadas fora do prazo;
- c) condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições, propostas ou fatores não previstos neste Edital;
- d) apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo de cada item, constante do Anexo V deste Edital;
- e) apresentarem dúvidas ou omissão quanto à modalidade de pagamento;
- f) referirem-se simplesmente a acréscimos sobre a maior oferta apresentada;
- g) contenham divergência de números, ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúbias interpretações;
- h) tenham sido preenchidas a lápis ou de forma ilegível.

9. DO PAGAMENTO

9.1. Homologado o julgamento, o licitante vencedor pagará, no prazo máximo de **03 (três) dias úteis**, contados a partir do primeiro dia útil após a adjudicação e homologação do processo, e em conformidade com a proposta por ele oferecida, **10% (dez por cento) do valor proposto pelo item, dele deduzido o valor da caução**, devendo referido pagamento se dar através de depósito bancário ou transferência eletrônica de valores para a conta corrente n.º 45.000077-3, Agência n.º 0525, do **Banco Santander**, de titularidade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**.

9.2. O pagamento dos **90% (noventa por cento) restantes do valor proposto pelo item, se dará de forma parcelada, em até 48 parcelas iguais, mensais e consecutivas**, com a incidência de correção monetária pelo índice do IPCA-E, vencendo a primeira dessas parcelas em 30 (trinta) dias após a homologação da licitação e assim sucessivamente com as demais, devendo referido pagamento se dar através de depósito bancário ou transferência eletrônica de valores para a conta corrente n.º 45.000077-3, Agência n.º 0525, do **Banco Santander**, de titularidade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA** ou ainda através



de boleto bancário ou documento congênere a ser expedido por esta municipalidade.

9.3. Deverá constar no contrato, bem como na competente escritura de venda e compra, cláusula que preve a resolução imediata do negócio jurídico ora celebrado (cláusula resolutiva), no caso de inadimplência do comprador(a).

9.4. Serão de responsabilidade do adquirente:

- a) todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;
- b) a iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;
- c) o imposto de transmissão da propriedade (ITBI);
- d) as custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;
- e) todos os tributos incidentes sobre o imóvel a partir da celebração do contrato de venda e compra;
- f) o pagamento das tarifas bancárias e custas com eventuais boletos, devidos pela contratação.

9.5. As escrituras que irão tratar das transferências de cada uma das propriedades (imóveis), objeto desta licitação, deverão ser lavradas em um dos Cartórios de Registro de Notas localizados nesta Comarca/SP.

9.6. O contrato e a escritura pública de compra e venda, deverão serem outorgados apenas ao vencedor do certame, ficando expressamente proibido a outorga a terceiros.

9.7. A Prefeitura Municipal de Florínea, declara que os imóveis objetos do presente Edital, encontram-se livre e desembaraçados de quaisquer ônus.

10. DAS PENALIDADES

10.1. O licitante vencedor perderá o valor depositado como sinal (caução), a título de multa, nos casos de:

- a) não cumprimento do prazo para comparecimento;
- b) não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada (20%) e para apresentação dos documentos necessários à contratação;
- c) não formalização da venda, no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo licitante, inclusive restrições cadastrais;
- d) descumprimento, verificado após a abertura das propostas, de quaisquer outras



condições estabelecidas neste Edital.

10.2. O comprador terá o prazo máximo de 30 dias, contados a partir do primeiro dia útil após a data da assinatura do contrato, para proceder com a lavratura da competente escritura de compra e venda. O não cumprimento, acarretará em multa de 2% do valor do lance vencedor (valor da arrematação).

10.3. Além das sanções administrativas previstas em lei e/ou neste Edital, também serão aplicadas as sanções penais às pessoas que, durante o processo licitatório ou durante a execução do contrato, tenham praticado crimes definidos nos artigos 89 a 97 da Lei nº 8.666/1993.

11. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1. São impedidos de participar desta licitação, todos aqueles que se enquadrem nas seguintes situações:

- a) que tenham vinculação, direta ou indireta, com este processo licitatório;
- b) os administradores e demais servidores da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA;
- c) que sejam declarados inidôneos em qualquer esfera de governo;
- d) que não atenderem a todas as exigências contidas neste Edital e em seus anexos.

11.2. Não será admitida nesta licitação, a participação de pessoa jurídica que:

- a) Esteja com o direito de licitar e contratar com a Administração Pública suspenso, ou que por esta tenha sido declarada inidônea.
- b) Encontre-se sob falência, concordata, recuperação judicial, concurso de credores, dissolução ou liquidação.

11.3. O impedimento para participar desta licitação, estende-se aos parentes consanguíneos em linha reta (ascendentes ou descendentes), aos parentes em linha colateral, até quarto grau e aos parentes por afinidade, até segundo grau (ascendentes, descendentes e irmãos do cônjuge, companheiro ou companheira) daqueles mencionados nas alíneas “a” e “b” do tópico “11.1”.

11.4. Ocorrerão por conta do comprador todas as despesas decorrentes da aquisição do imóvel descrito em cada item, tais como lavratura de escritura, certidões, impostos, laudêmio, registros, averbações e outras acaso devidas, cabendo ao mesmo a comprovação da regularização de toda documentação pertinente ao imóvel, observadas as disposições constantes do item 9.4. deste Edital.



11.5. Não caberá à **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, qualquer responsabilidade quanto à conservação ou reparos nos imóveis adjudicados, assim como, *quando for o caso*, quanto a eventuais despesas ou atos necessários para a desocupação dos mesmos, que correrão por conta do respectivo adquirente.

11.6. Se todos os licitantes do imóvel pretendido forem considerados inabilitados, ou todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão de Licitação poderá fixar o prazo de **08 (oito)** dias úteis para apresentação de nova documentação ou de outras propostas, supridas as causas da inabilitação ou desclassificação.

11.7. Presentes as razões de interesse público, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA** poderá revogar total ou parcialmente esta licitação, em qualquer fase, sem que caiba aos licitantes direito à indenização, ressarcimento ou reclamação de qualquer espécie, devendo anulá-la de ofício ou por provocação, em caso de ilegalidade insanável.

11.8. A venda dos imóveis descritos em cada item, será feita em moeda corrente no País, cujas condições detalhadas de pagamento encontram-se descritas neste Edital.

11.9. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis definidos nos itens, poderá ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

11.10. Os imóveis objetos desta licitação, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, averbação de áreas e/ou regularização documental da propriedade, quando for o caso, não cabendo, a qualquer tempo, quaisquer reclamações.

11.11. Este Edital, incluindo seus Anexos, poderá ser adquirido junto à **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, no endereço supracitado, ou obtido, gratuitamente, a partir do seguinte *site*: www.florínea.sp.gov.br.

11.12. As dúvidas havidas quanto à interpretação dos termos deste Edital e de seus Anexos, bem como qualquer incorreção ou discrepância nele encontradas, deverão ser apontadas e encaminhadas à Departamento de Licitações, por correspondência, em até **10 (dez) dias** úteis antes do término do prazo final para a entrega dos **ENVELOPES “A” e “B”**, sob pena de ficarem sujeitas à exclusiva interpretação do **DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES**, por ocasião do julgamento das propostas ou durante a execução do contrato.

11.13. Na contagem dos prazos estabelecidos no presente Edital, excluem-se os dias do início e incluem-se os do vencimento.

11.14. Os prazos estabelecidos neste Edital, só se iniciam e vencem em dias de



expediente administrativo da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA.

11.15. Informações sobre esta licitação, assim como informações sobre os imóveis licitados e marcação de visitas, poderão ser obtidas na sede da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, através do **DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES**, localizada à **RUA LIVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, 699 – BAIRRO: CENTRO – FLORINEA – SP**, ou através dos telefones **(18) 3377-0620** no horário das **07H30MIN** às **11H00MIN** e **12H30MIN** ÀS **17H00MIN**, exceto as sextas-feiras, ou pelo e-mail: licitacao@florinea.sp.gov.br.

11.16. As avaliações constantes dos anexos VIII e refletem o valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado de cada terreno (R\$ 1.497,100,00 / 29.942,00 m2 (metragem total antes de haver o desmembramento) = R\$ 50,00), cujos valores unitários, após a aplicação da multiplicação pela quantidade total de cada um, estarão discriminados nas tabelas constantes dos anexos V e VI.

11.17. Fazem parte integrante deste Edital os anexos:

Anexo I	Modelo de Carta de Credenciamento.
Anexo II	Modelo de Proposta.
Anexo III	Minuta do Contrato.
Anexo IV	Lei Complementar Autorizativa nº. 646/2018 e Lei Complementar Autorizativa nº. 714/2019.
Anexo V	Tabela de preço/caução.
Anexo VI	Descrição dos Imóveis.
Anexo VII	Matrículas Imóveis / Lotes constantes dos itens 01 ao 05.
Anexo VIII	Laudo de Avaliação – Imóvel constante dos itens 01 ao 05.

Florínea/SP, 19 de novembro de 2020.

PAULO EDUARDO PINTO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP

Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br



ANEXO I

**CARTA DE CREDENCIAMENTO - EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº. 007/2020 - À
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA.**

_____, (nome do licitante, pessoa física ou jurídica), com endereço a (rua, nº, bairro, cidade, Estado),

_____, Inscrito (a) no CPF/MF ou CNPJ/MF sob o nº _____, por este instrumento, **CRENCIA** o(a) Sr(a). _____, portador(a) do RG nº _____

_____, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº _____, para representá-lo perante o Item ()

..... da **CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020**, promovida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, através do **DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES**, ao (à) qual confere plenos poderes para acompanhar todo o processo de licitação, até seu encerramento, em especial tomar ciência das propostas e das decisões da Comissão de Licitação, concordar, desistir, renunciar, transigir, firmar recibos, assinar atas e outros documentos a ele referentes, devendo praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, sempre com observância do EDITAL DE CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020 e da legislação aplicável à espécie.

_____, de _____ de _____.

(Licitante ou seu representante legal)

(Credenciado)

OBS: Reconhecer firma do licitante e, para o caso de pessoa jurídica, preencher em papel timbrado da empresa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP
Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br



ANEXO II

1- Objeto da Proposta:

Imóvel Pretendido: Item _____. Conforme Anexo V e VI do EDITAL DE CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020.

2- Identificação do Proponente:

Nome: _____
RG: _____ Órgão Exp: _____ Data de Emissão: __/__/__ CPF/CNPJ: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Fone(s): Res: _____ Comercial: _____

3- Forma de Pagamento:

() Pagamento integral.

() Pagamento parcelado, sendo 10 % de entrada, e o restante dividido em 48 parcelas.

Valor da proposta: R\$ ()

4- Declaração:

Declaro conhecer as condições às quais devo satisfazer e que me submeto a todas as condições constantes do EDITAL DE CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, estar ciente da perda do valor referente à caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Local: _____ Data: __/__/__

5-Espaço reservado à Comissão de Licitação (não preencher):

Classificação do licitante: _____

Valor da proposta: R\$ _____ (_____)

Impugnada por incurso no item/subitem “_____” do Edital de CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020.

Assinatura do Proponente ou

Procurador

Nome e CPF



ANEXO III
MINUTA DO CONTRATO
CONTRATO Nº. ____/____
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. ____/____.

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE FLORINEA E _____

OUTORGANTE VENDEDOR: MUNICÍPIO DE FLORINEA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 44.493.575/0001-69, com sede na Rua Livino Cardoso de Oliveira, nº. 699, Centro, no Município de Florínea, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, senhor **PAULO EDUARDO PINTO**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador RG nº. 26.706.727, SSP/SP e do CPF nº. 189.258.108-67, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº. 515, Centro, no Município de Florínea, Estado de São Paulo, CEP 19.870-000, infra-assinado;

OUTORGADO COMPRADOR(A): Dados da pessoa física ou jurídica vencedora do certame;

As partes acima qualificadas, tendo em vista o lance ofertado no processo licitatório intitulado como Concorrência Pública nº ____/____ - Processo nº ____/____, resolvem através do presente contrato, em proceder com a venda e compra do imóvel abaixo especificado, de acordo com as cláusulas e condições adiante estipuladas.

CLÁUSULA PRIMEIRA

O outorgante vendedor, por força de justo título, consubstanciado pela matrícula nº. _____, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP, é senhor e legítimo proprietário de um imóvel localizado neste município de Florínea, Estado de São Paulo, assim descrito:- (descrição do imóvel objeto da proposta vencedora).

CLÁUSULA SEGUNDA

O(a) outorgado(a) comprador(a), ofertante da melhor proposta para o item ____, consubstanciada pelo valor de R\$ _____ (_____), recebe por este contrato de venda e compra, o imóvel constante da cláusula primeira, nos termos do que dispõe a Lei Complementar Municipal nº. 646/2018 e Lei Complementar Municipal nº. 714/2019, as quais fazem parte integrante do edital de licitação e também deste instrumento.

PARÁGRAFO ÚNICO.

O imóvel constante da cláusula primeira, é alienado em caráter *ad corpus*.

CLÁUSULA TERCEIRA

Em decorrência da proposta citada no caput da cláusula anterior, o(a) outorgado(a) comprador(a), obriga-se a pagar ao outorgante vendedor, pelo imóvel mencionado na cláusula primeira, o valor total de R\$ _____ (_____), sendo que R\$ _____ (_____), deverá ser pago no prazo de 03 (três) dias úteis a contar desta data, em moeda corrente nacional, mediante depósito



bancário ou Transferência Eletrônica de Valores para a conta corrente nº. 45.000077-3, da Agência nº. 0525, do Banco Santander do Município de Florínea, de titularidade da outorgante vendedora, de acordo com o estatuído no item 9.1 do Edital de Licitação, correspondente a 10% (dez por cento) do valor integral do lance, com abatimento do valor de R\$ _____ (_____), referente à caução, comprometendo-se a arcar com o pagamento do saldo devedor restante (R\$ _____ (_____)), correspondente a 90% (noventa por cento) do valor do lance, em 48 (quarenta e oito) parcelas iguais, mensais e consecutivas de R\$ _____ (_____), as quais serão pagas em moeda corrente nacional, mediante depósito bancário ou Transferência Eletrônica de Valores para a conta corrente nº. 45.000077-3, da Agência nº. 0525, do Banco Santander do Município de Florínea, de titularidade da outorgante vendedora ou ainda através de boleto bancário ou documento congênere a ser expedido por esta municipalidade, de acordo com o estatuído no item 9.2 do Edital de Licitação, as quais sofrerão incidência de correção monetária pelo índice do IPCA-E, vencendo-se a primeira na data de ____ de _____ de ____ e assim sucessivamente, até final pagamento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O descumprimento do pagamento à vista, dá direito ao outorgante vendedor, em considerar rescindido o presente contrato, independentemente de qualquer notificação, sem qualquer direito à indenização, sendo que a garantia depositada (caução), não será restituída ao outorgado(a) comprador(a), a título de multa.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Para o cálculo da incidência da correção monetária, deverá o(a) promitente comprador(a), levar em consideração o mês do presente contrato com o mês do efetivo pagamento da parcela em aberto.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A impontualidade dos pagamentos das parcelas do saldo devedor em aberto, gerará para o(a) promitente comprador(a), a incidência de juros de 1% ao mês pelo atraso, além de multa de 2% a título de cláusula penal, sendo ambos calculados sobre o valor de cada parcela.

CLÁUSULA QUARTA

O outorgante vendedor declara, expressamente, que o imóvel alienado, se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, e, sob responsabilidade civil e criminal, que desconhece a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel ou de outros ônus reais sobre ele incidentes.

CLÁUSULA QUINTA

Por força deste instrumento, o outorgante vendedor cede e transfere ao outorgado(a) comprador(a), a posse do imóvel descrito na cláusula primeira, para que o mesmo dele use e goze da melhor maneira que lhe convir, obrigando-se o outorgante vendedor, por si e por seus prepostos, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei, sendo certo que o imóvel se acha vazio e desocupado de pessoas e coisas.

CLÁUSULA SEXTA

O(a) promitente comprador(a) terá o prazo máximo de 30 dias, contados a partir do primeiro dia útil após a data da assinatura do presente contrato, para proceder com a lavratura da



competente escritura pública de venda e compra, nos exatos moldes estatuidos no presente contrato. O não cumprimento, acarretará em multa de 2% sobre o valor do lance vencedor, salvo impossibilidade por culpa exclusiva do promitente vendedor.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Desde já, ficam autorizados todos e quaisquer registros, averbações e cancelamentos no Serviço de Registro de Imóveis competente, sendo que as despesas decorrentes com o pagamento do ITBI, registro, taxas, emolumentos, impostos, etc., que recaírem sobre o presente instrumento, correrão por conta e risco do(a) outorgado(a) comprador(a).

PARÁGRAFO SEGUNDO

A lavratura da competente escritura pública de venda e compra, deverá ocorrer em um dos Tabelionatos de Notas existentes na Comarca de Assis/SP.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Dentre outras cláusulas previstas no presente instrumento, bem como as decorrentes de disposição legal Federal, Estadual e Municipal, deverá, obrigatoriamente constar da competente escritura pública de venda e compra, a menção de que a presente venda deu-se em decorrência da autorização contida na Lei Complementar Municipal nº. 646/2018 e Lei Complementar Municipal nº. 714/2019, da homologação do Processo Licitatório modalidade Concorrência Pública nº. ___/___ - Processo nº. ___/___ e ainda o valor total pago pelo imóvel, bem como a forma de pagamento, com o valor das parcelas em aberto e a condição resolutiva, com sua cláusula expressa, para a hipótese de inadimplemento por parte do(a) promitente comprador(a).

CLÁUSULA SETIMA

Todos os tributos incidentes sobre o imóvel, aqui tratado, até a presente data, correm por conta do outorgante vendedor, ainda que venham a ser lançados ou cobrados futuramente, sendo de exclusiva responsabilidade do(a) outorgado(a) comprador os que forem doravante devidos, inclusive taxas condominiais, se existentes.

CLÁUSULA OITAVA

Em hipótese alguma, será outorgada escritura de venda e compra a terceiros, que não figurem no presente instrumento.

CLÁUSULA NONA

As partes ajustam neste instrumento, nos termos dos artigos 474, 475 e seguintes do código civil brasileiro, a *CLAUSULA RESOLUTIVA*, de modo que se o(a) promitente comprador(a), deixar de pagar qualquer das parcelas do saldo devedor em aberto, ficará de pleno direito desfeita a venda, isto após cumpridas as exigências do Decreto – Lei nº 745 de 07.08.1969, ou seja, depois de concedido o prazo de 15 dias, contados a partir do recebimento da notificação para o mesmo(a) promitente comprador(a) purgar a mora.

CLÁUSULA DECIMA

No caso de resolução por falta de pagamento, e considerada desfeita a venda, o(a) promitente comprador(a), obriga-se a devolver o imóvel, com todas as benfeitorias constantes dele, instituídas pelo mesmo após a compra, ao promitente vendedor de imediato, sob pena de esbulho possessório, suportando os ônus do inadimplemento.

PARÁGRAFO ÚNICO



As benfeitorias citadas no caput da presente cláusula, com a devolução, integrarão o patrimônio do Município de Florínea, sendo que o seu valor, será devolvido ao promitente comprador(a), somente após avaliação, autorização legislativa e procedimento licitatório específico para a venda, de acordo com o artigo 78 e seu parágrafo primeiro da Lei Orgânica do Município de Florínea.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA

As partes contratantes dão ao presente instrumento o caráter da **IRREVOGABILIDADE** e **IRRETRATABILIDADE**, obrigando-se por si, seus herdeiros, sucessores e prepostos, por tudo aqui estabelecido, *ressalvadas as seguintes hipóteses*:

- a). A constatação de algum vício insanável que coloque em risco a legalidade do documento relativo ao imóvel, bem como do promitente vendedor e ainda a falta da outorga de escritura pública definitiva de venda e compra;
- b). A total inadimplência por parte do(a) promitente comprador(a).

PARÁGRAFO ÚNICO

Ocorrendo qualquer dos casos acima, é motivo de rescisão por completo deste instrumento.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA

Fica eleito o Foro da Comarca de Assis – SP, para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências a respeito do instrumento ora firmado, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de um só efeito, para que produzam os regulares efeitos de direito.

Florínea, ____ de _____ de _____.

Outorgante Vendedor

Outorgado(a) Comprador(a)

Testemunhas:

_____;



ANEXO IV

LEI COMPLEMENTAR Nº 646/2018,

DE 03 DE MAIO DE 2018.

“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO AO PODER EXECUTIVO PARA ALIENAR, MEDIANTE VENDA, OS BENS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

PAULO EDUARDO PINTO, Prefeito Municipal de Florínea, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Florínea aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Ficam considerados desafetados da classe dos bens de uso comum do povo, passando para a classe dos bens dominiais, os imóveis especificados nos incisos abaixo, de propriedade desta municipalidade, bem como autorizado o Poder Executivo Municipal a promover com as respectivas alienações mediante vendas, ante o interesse público manifesto.

I – UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, esquina com a Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 29.408,18 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.073 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 098, da Quadra 008, Setor 001;

II - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 11.893,28 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.076 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 096-A, da Quadra 007, Setor 001;

III - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado ímpar, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 3.402,59 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.074 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 099, da Quadra 006, Setor 001;

IV - UM TERRENO, situado na RUA MARGINAL, lado ímpar, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 6.000,00 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.075 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 099-A, da Quadra 006, Setor 001;

V - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 1.473,72 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte



integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 68.053 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 045-A, da Quadra 002, Setor 001;

VI - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado ímpar, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 1.834,34 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 68.054 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 081, da Quadra 007, Setor 001.

Art. 2º - As alienações dos imóveis descritos nos incisos I, II, III, IV, V e VI do artigo anterior, serão feitas mediante prévia avaliação e licitação, nos termos do *caput* e parágrafo primeiro do artigo 78 da Lei Orgânica Municipal e Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993, dentro das seguintes condições:

I – O preço mínimo de venda será fixado com base no valor de mercado, estabelecido em avaliação específica, por profissional credenciado junto ao CRECI/SP, observadas as normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

II – Os licitantes deverão apresentar propostas ou lances individuais, para cada imóvel que por ventura tiverem interesse em adquirir;

III – A concorrência poderá ser realizada em 2 (duas) fases:

a) Na primeira fase, ocorrerá a HABILITAÇÃO do proponente, que dar-se-á com o recolhimento do percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação, na forma estabelecida em edital;

b) A segunda fase, que ocorrerá imediatamente após a habilitação, se dará com a apresentação de propostas, que serão entregues a Comissão de Licitação, em envelopes fechados e serão abertos no início da sessão de abertura dos envelopes PROPOSTA;

IV – O licitante, cuja proposta seja vencedora, após o encerramento da(s) fase(s) de que trata o inciso anterior, pagará em até 03 (três) dias úteis, o valor integral do lance, descontado o percentual previsto na alínea “a” do referido inciso, na forma estabelecida em edital;

V – O edital regulamentará eventuais omissões, situações e condições não previstas na presente lei.

Art. 3º - Fica autorizado ao Poder Executivo, caso queira e entenda necessário, a subdivisão em lotes, das áreas tratadas nos incisos I, II, III, IV, V e VI da cláusula primeira, de modo que a alienação seja feita de forma fracionada.

Art. 4º - Os valores obtidos com as alienações, serão destinados à realização de despesas de capital, podendo ser destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias do regime geral da previdência social, nos termos do artigo 44 da Lei Complementar nº 101/00.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA
CNPJ 44.493.575/0001-69
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP
Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Florínea, aos 03 dias do mês de Maio de 2018.

Paulo Eduardo Pinto

PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no local de costume da data supra.

Alexandre Messias Bezerra

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



**LEI COMPLEMENTAR Nº 714/2019
DE 03 DE DEZEMBRO DE 2019.**

“ALTERA O INCISO IV DO ARTIGO 2º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 646 DE 03 DE MAIO DE 2018, COM A REDAÇÃO QUE LHE FORA DADA PELO ARTIGO 1º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 668 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2018 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

PAULO EDUARDO PINTO, Prefeito Municipal de Florínea, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Florínea aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica alterado o inciso IV do artigo 2º da Lei Complementar nº 646/2018, que passa a ter a seguinte redação:

Inciso IV - O licitante, cuja proposta seja vencedora, após o encerramento da(s) fase(s) de que trata o inciso anterior, pagará no prazo de até 03 (três) dias úteis, 10% (dez por cento) do valor integral do lance, descontado o percentual previsto na alínea “a” do referido inciso, sendo que os 90% (noventa por cento) restante, serão pagos em até 48 (quarenta e oito) parcelas iguais, mensais e consecutivas, com a incidência de correção monetária pelo índice do IPCA-E, vencendo a primeira dessas parcelas em 30 (trinta) dias após a homologação da licitação e assim sucessivamente com as demais, na forma estabelecida em edital. Aludido parcelamento, não poderá se estender após 30.12.2024.

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as disposições em contrário.

Florínea - SP, 05 de Novembro de 2019.

Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

Eliseu Malaquias
GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS



ANEXO V

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ALIENAÇÃO Nº. 007/2020

Item	CIDADE	TIPO	ÁREA M2	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	PREÇO	CAUÇÃO
01	FLORINEA	TERRENO URBANO	1.417,38	TERRENO SEM BENFEITORIAS	AVENIDA DAS FLORES	RECANTO DAS FLORES	R\$ 70.869,00	R\$ 3.543,45
02	FLORINEA	TERRENO URBANO	1.417,38	TERRENO SEM BENFEITORIAS	AVENIDA DAS FLORES	RECANTO DAS FLORES	R\$ 70.869,00	R\$ 3.543,45
03	FLORINEA	TERRENO URBANO	1.417,38	TERRENO SEM BENFEITORIAS	AVENIDA DAS FLORES	RECANTO DAS FLORES	R\$ 70.869,00	R\$ 3.543,45
04	FLORINEA	TERRENO URBANO	1.417,38	TERRENO SEM BENFEITORIAS	AVENIDA DAS FLORES	RECANTO DAS FLORES	R\$ 70.869,00	R\$ 3.543,45
05	FLORINEA	TERRENO URBANO	1.417,38	TERRENO SEM BENFEITORIAS	AVENIDA DAS FLORES	RECANTO DAS FLORES	R\$ 70.869,00	R\$ 3.543,45



ANEXO VIII

RELAÇÃO DOS BENS DOMINICAIS - OBJETOS DA ALIENAÇÃO

01	UM TERRENO , situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 55,90 m da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, designado “Lote 123”, no Município de Florínea, com área total de 1.417,38 m ² , conforme descrição constante da matrícula nº 70.585 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Designação Cadastral n.º 001/008/123.	Valor R\$ 70.869,00
02	UM TERRENO , situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 73,90 m da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, designado “Lote 124”, no Município de Florínea, com área total de 1.417,38 m ² , conforme descrição constante da matrícula nº 70.586 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Designação Cadastral n.º 001/008/124.	Valor R\$ 70.869,00
03	UM TERRENO , situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 91,90 m da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, designado “Lote 125”, no Município de Florínea, com área total de 1.417,38 m ² , conforme descrição constante da matrícula nº 70.587 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Designação Cadastral n.º 001/008/125.	Valor R\$ 70.869,00
04	UM TERRENO , situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 109,90 m da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, designado “Lote 126”, no Município de Florínea, com área total de 1.417,38 m ² , conforme descrição constante da matrícula nº 70.588 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Designação Cadastral n.º 001/008/126.	Valor R\$ 70.869,00

05	<p>UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, designado “Lote 127”, no Município de Florínea, com área total de 1.417,38 m2, conforme descrição constante da matrícula nº 71.566 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Designação Cadastral n.º 001/008/127.</p>	Valor R\$ 70.869,00
TOTAL		R\$ 354.345,00

ANEXO VII
MATRICULAS DOS IMÓVEIS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Vinicius Rocha Pinheiro Machado
OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição Imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 70.585 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 55,90 m, da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", designado "Lote 123" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P10, situado no limite do "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118; deste, segue com rumo de 45°27'45" SE, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118, até o vértice P11; deste, segue com rumo de 44°32'15" SW, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 124" - C.C.001/008/124, até o vértice P12; deste, segue com rumo de 45°27'45" NW, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com a Avenida das Flores, até o vértice P8; deste, segue com rumo de 44°32'15" NE, na distância de 45,39 m, até o Vértice P9; segue no mesmo rumo de 44°32'15" NE, na distância de 33,35 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118, até o vértice P10; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,38 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/008/123.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.575/0001-69, com sede no município de Florínea/SP, na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n.º 699, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 da Matrícula n.º 661, de 18 de março de 1977, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária da comarca de Assis/SP, e Matrícula n.º 67.073, de 03 de agosto de 2017, deste Serviço Registral.

Assis, 09 de Maio de 2019.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/70.585/

P-220.261, de 23/04/2019.

Assis, 09 de Maio de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 28 de fevereiro de 2019, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/04/2019, pela Prefeitura Municipal e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663F10A0000024087719X.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Vinicius Rocha Pinheiro Machado
OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verificuel constar a Matrícula do seguinte teor:

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 70.586 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 73,90 m, da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", designado "Lote 124" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P11, situado no limite do "Lote n.º 123" - C.C.001/008/123 com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118; deste, segue com rumo de 45°27'45" SE, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118, até o vértice P14; deste, segue com rumo de 44°32'15" SW, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 125" - C.C.001/008/125, até o vértice P13; deste, segue com rumo de 45°27'45" NW, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com a Avenida das Flores, até o vértice P12; deste, segue com rumo de 44°32'15" NE, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 123" - C.C.001/008/123, até o vértice P11; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,38 m².
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/008/124.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.575/0001-69, com sede no município de Florínea/SP, na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n.º 699, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 da Matrícula n.º 661, de 18 de março de 1977, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária da comarca de Assis/SP; e Matrícula n.º 67.073, de 03 de agosto de 2017, deste Serviço Registral.

Assis, 09 de Maio de 2019.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/70.586/

P-220.261, de 23/04/2019.

Assis, 09 de Maio de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 28 de fevereiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/04/2019, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663F10A0000024087619Z.-

Matrícula n.º 70.586

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Assis - SP

12076-6-AA 189829



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Vinicius Rocha Pinheiro Machado
 OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Matrícula n.º 70.587

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 70.587 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 91,90 m, da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", designado "Lote 125" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P14, situado no limite do "Lote n.º 124" - C.C.001/008/124 com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118; deste, segue com rumo de 45°27'45" SE, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118, até o vértice P15; deste, segue com rumo de 44°32'15" SW, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 126" - C.C.001/008/126, até o vértice P16; deste, segue com rumo de 45°27'45" NW, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com a Avenida das Flores, até o vértice P13; deste, segue com rumo de 44°32'15" NE, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 124" - C.C.001/008/124, até o vértice P14; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,38 m².
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/008/125.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.575/0001-69, com sede no município de Florínea/SP, na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n.º 699, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 da Matrícula n.º 661, de 18 de março de 1977, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária da comarca de Assis/SP; e Matrícula n.º 57.073, de 03 de agosto de 2017, deste Serviço Registral.

Assis, 09 de Maio de 2019.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/70.587/ P-220.261, de 23/04/2019. Assis, 09 de Maio de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 28 de fevereiro de 2019, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/04/2019, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663F10A00000240875191.-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Assis - SP

12076-6-AA 189830

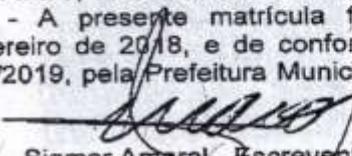
12076-6-180001-190000-1118



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Vinicius Rocha Pinheiro Machado
 OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Matrícula n.º 70.588

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP	
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6	
REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º 70.588 - Ficha n.º 1 Frente
<p>IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, distante 109,90 m, da esquina da Rua dos Cravos, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", designado "Lote 126" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P15, situado no limite do "Lote n.º 125" - C.C.001/008/125 com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118; deste, segue com rumo de 45°27'45" SE, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 118" - C.C.001/008/118, até o vértice P18; deste, segue com rumo de 44°32'15" SW, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 98" - C.C.001/008/098, até o vértice P17; deste, segue com rumo de 45°27'45" NW, na distância de 18,00 m, confrontando neste trecho com a Avenida das Flores, até o vértice P16; deste, segue com rumo de 44°32'15" NE, na distância de 78,74 m, confrontando neste trecho com o "Lote n.º 125" - C.C. 001/008/125, até o vértice P15; ponto inicial de descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,38 m².</p> <p>DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/008/126.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.575/0001-69, com sede no município de Florínea/SP, na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n.º 699, Centro.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R.02 da Matrícula n.º 661, de 18 de março de 1977, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária da comarca de Assis/SP; e Matrícula n.º 67.073, de 03 de agosto de 2017, deste Serviço Registral.</p> <p>Assis, 09 de Maio de 2019. Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial</p> <hr/> <p>AV.01/70.588/ P-220.261, de 23/04/2019. Assis, 09 de Maio de 2019.</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 28 de fevereiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/04/2019, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.</p> <p align="right"> Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado</p> <p>Selo Digital: 1207663F10A00000240874193.-</p>	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Assis - SP

12076-6-AA 189831





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ASSIS - ESTADO DE SÃO PAULO
Vinicius Rocha Pinheiro Machado
 OFICIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Matrícula n.º 71.566

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 71.566 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na AVENIDA DAS FLORES, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", designado "Lote 127" do projeto de desdobro, cadastrado como no município de Florínea/SP, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P18, situado no limite do lote cadastrado como n.º 126 (Matrícula n.º 70.588), com o lote cadastrado como n.º 118 (Matrícula n.º 70.580); deste, segue com rumo de 45°27'45" SE, na distância de 18,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 118 (Matrícula n.º 70.580), até o vértice P21; deste, segue com rumo de 44°32'15" SW, na distância de 78,74 m, confrontando-se com o "Lote 128" - C.C.001/008/128, até o vértice P22; deste, segue com rumo de 45°27'45" NW, na distância de 18,00 m, confrontando-se com a Avenida das Flores, até o vértice P17; deste, segue com rumo de 44°32'15" NE, na distância de 78,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 126 (Matrícula n.º 70.588), até o vértice P18; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,38 m².
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/008/127.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 44.493.575/0001-69, com sede na cidade de Florínea/SP, na Rua Livino Cardoso de Oliveira, n.º 699, centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.02 da Matrícula n.º 661, de 18 de março de 1977, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária desta comarca; Matrícula n.º 67.073, de 03 de agosto de 2017; e Matrícula n.º 70.579, de 09 de maio de 2019, deste Serviço Registral.

Assis, 09 de Dezembro de 2019.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/71.566/

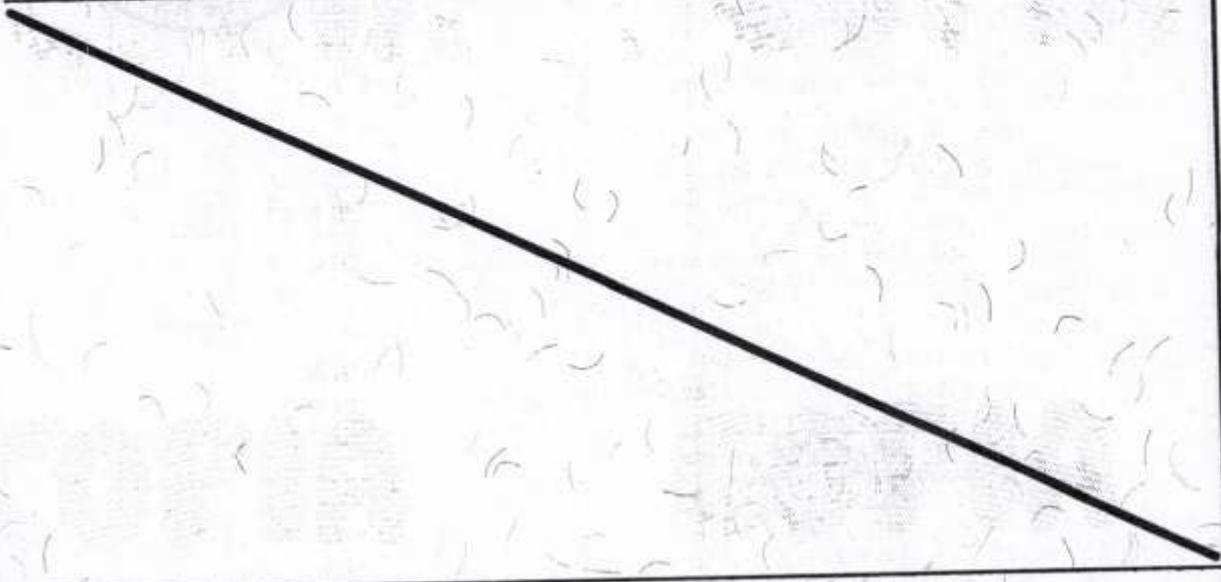
P-224.587, de 12/11/2019.

Assis, 09 de Dezembro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 04 de julho de 2019, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 02/12/2019, pela Prefeitura Municipal, e ainda conforme ART.

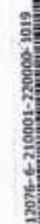
Sigmat Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663F10A0000025548619Z.-



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Assis - SP

12076-6-AA 212690



ANEXO XIII
LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEIS CONSTANTES ITENS 01 A 05.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

AVALIAÇÃO

COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea – SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro – Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

IMÓVEL AVALIADO: ÁREA VERDE DO RECANTO DAS FLORES

Área Verde, Avenida das Flores, Recanto das Águas – Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea - SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro - Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

PROPRIETÁRIO: Município de Florínea - SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro - Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIADO: Área Verde, Avenida das Flores esquina com a Rua dos Cravos, Recanto das Águas - Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

MATRÍCULA: Matrícula N.67.073 do Oficial de Registro de Imóveis de Assis-SP.

OBJETIVO: Determinação do valor de mercado de compra e venda do objeto.

OBJETO AVALIADO / CARACTERÍSTICAS GERAIS:

O imóvel avaliado trata-se de um lote de Um Terreno com área de 29.942,00m², situado no Condomínio Recanto das Flores, cadastrado como Lote 098 - Quadra 008 - Setor 001, no município de Florínea, com a descrição de acordo com o Memorial Descritivo e Cópia da Matrícula em Anexo ao Laudo.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O município de Florínea tem sua economia baseada na agricultura e no Turismo devido ao seu Balneário Municipal, o que não atende a toda a demanda de emprego da sua população. A construção de um presídio no perímetro rural do município despertou interesse em alguns investidores e especuladores, porém não trouxe melhoras significativas para o município, deixando então esse público de investir na cidade e estagnando o mercado imobiliário, assim como em outras cidades de região.

Os facilitadores para negociação do bem são BAIXOS, levando em conta a localização e a procura por este tipo de imóvel no município. O imóvel tem o fator liquidez MÉDIO.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

Te.: (18) 99539-6200 / (18) 98159-3047

e-mail: weslecorretor@gmail.com

Página 2

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2º Região/SP

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

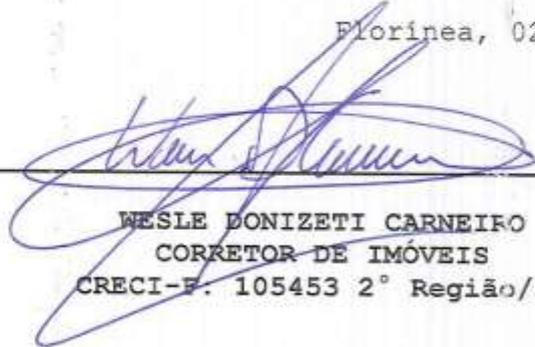
Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, sua característica física, sua localização e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário, o valor obtido foi:

R\$ 1.497.100,00 (Um Milhão, Quatrocentos e Noventa e Sete Mil e Cem Reais)

Este documento não tem efeito como proposta de compra do imóvel citado, e nem reconhece impostos, taxas, prestações, direitos de propriedade e outros ônus decorrentes ao imóvel.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 02 folhas impressas, sendo a última assinada e a primeira rubricada, além de seus anexos.

Florínea, 02 de Maio de 2018.



**WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F. 105453 2º Região/SP**

ANEXOS:

- I- Espelho de Cadastro Municipal
- II - Cópia da Matrícula de Origem do imóvel
- III - Croqui do imóvel
- IV - Memorial Descritivo do Imóvel